

**ELEMENT I: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Branża: ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia  
budowlanego: **PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”**

EKat. ob. budowlanego: VIII

Adres obiektu  
budowlanego: Pławęcino  
78-120, gm. Gościno

Działka, obręb ewid. dz. 339, 340; obr. ewid. 0064 Pławęcino

Identyfikatory działki: 320803\_5.0064.339, 320803\_5.0064.340

Jedn. ewid. Pławęcino, gm. Gościno, powiat kołobrzeski

Inwestor: **Gmina Gościno**  
Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno  
NIP: 671-171-01-76

Jednostka  
projektowa: **Salt Studio** Patrycja Zielińska  
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia  
NIP: 9581556629

Data opracowania: 25.04.2026, Gdynia

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

| Branża                   | Imię i nazwisko, specjalność i nrr uprawnień budowlanych                                                                                              | Podpis |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>ARCHITEKTONICZNA</b>  |                                                                                                                                                       |        |
| Projektant architektury: | <b>mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA</b><br>upr. nr: 200/POOKK/IV/2016<br><i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i> |        |

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| <b>ELEMENT I</b> | <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> |
| ELEMENT II       | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY   |
| ELEMENT III      | ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU                    |

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa  
Spis zawartości projektu

str.

1

2

### ELEMENT 1

#### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

- Oświadczenie Projektanta
- Uprawnienia budowlane mgr inż. arch. Patrycja Zielińska - architekt
- Przynależność do Izby Projektantów mgr inż. arch. Patrycja Zielińska - architekt

3

4

4

#### B. CZĘŚĆ OPISOWA

- Dane ogólne
  - Lokalizacja inwestycji
  - Inwestor
  - Jednostka projektowa
  - Podstawa opracowania
  - Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- Przedmiot i zakres opracowania
- Planowany ramowy zakres prac i kolejność wykonywania robót
- Istniejący stan zagospodarowania działki
  - Istniejące zagospodarowanie terenu sąsiedniego
  - Istniejące uzbrojenie terenu
  - Istniejąca zabudowa
  - Istniejący układ komunikacyjny
  - Istniejące ukształtowanie terenu
  - Istniejąca zieleń
  - Stan po zakończeniu inwestycji
- Planowane demontaże
- Projektowane zagospodarowanie terenu
  - Opis inwestycji
  - Roboty przygotowawcze
  - Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
  - Projektowane uzbrojenie terenu. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
  - Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych
  - Układ komunikacyjny
  - Sposób dostępu do drogi publicznej
  - Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiedniej
  - Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
  - Ukształtowanie terenu, bilans mas ziemnych
  - Zieleń
  - Siew trawy
- Zestawienie projektowanych nawierzchni
- Założenie trawnika – siew
- Prace porządkowe
- Zestawienie projektowanych obiektów
- Istniejące i projektowane wielkości charakterystyczne
- Odległości wg. Warunków technicznych
- Warunki wynikające z aktu prawa miejscowego
- Warunki wynikające z przepisów dot. ochrony dziedzictwa kultur. i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Wpływ eksploatacji górniczej
- Informacje odnośnie zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia
- Warunki wynikające z ochrony interesów osób trzecich
- Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
  - Akty prawne uwzględnione do wyznaczenia obszaru oddziaływania
  - Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23 WT
  - Następczenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 40 WT
  - Oddziaływanie na środowisko
  - Ochrona zabytków
  - Informacja, czy obiekt lub inw. jest źródłem uciążliwości wykraczających poza gr. dz. objętej inwestycją
- Uwagi końcowe

5

5

5

5

5

5

5

6

6

7

7

7

7

7

8

8

8

9

9

9

10

10

10

10

10

11

11

11

12

12

14

15

15

15

16

16

17

17

17

17

18

18

18

19

19

19

19

20

#### C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. I-01 Stan istniejący - inwentaryzacja skala 1:250
- Rys. S-01 Analiza bilansów terenu Skala 1:250
- Rys. S-02 Projekt zagospodarowania terenu Skala 1:250

22

23

24

## **A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE**

### **OŚWIADCZENIE**

**Projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany dotyczący inwestycji:

**PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYKONANIE  
NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU  
„TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ  
BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ  
INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”**

adres inwestycji:

dz. 339; 340;  
obr. ewid. 0064 Pławęcino  
gmina Gościno,  
powiat kołobrzeski

opracowany na rzecz Inwestora:

**Gmina Gościno**  
Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58,  
78-120 Gościno  
NIP: 671-171-01-76

**został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.**

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

| Branża                   | Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych                                                                                                   | Podpis |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>ARCHITEKTONICZNA</b>  |                                                                                                                                                           |        |
| Projektant architektury: | <b>mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA</b><br>upr. nr: 200/POOKK/IV/2016<br><br><i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i> |        |
| 25.04.2026, Gdynia       |                                                                                                                                                           |        |



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0872

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2016 r.

### DECYZJA nr 200/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, poz. 961, poz. 1165, poz. 1250), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, poz. 868, poz. 996, poz. 1579)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Patrycja Magdalena Zielińska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdanu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

### Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Izby Architektów RP:

|                        |                            |                      |
|------------------------|----------------------------|----------------------|
| Przewodnicząca Komisji | Wiceprzewodnicząca Komisji | Sekretarz Komisji    |
| Elżbieta               | Danield                    | Joanna               |
| Złukowska-Mróz         | Milan-Konopka              | Wciorka - Konat      |
| Członek Komisji        | Członek Komisji            | Członek Komisji      |
| Ewa Brach              | Dorota Kureczka            | Krzysztof Śwędryński |

### Odniesienia:

- Wnioskodawca: Patrycja Magdalena Zielińska
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
- Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
- a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Turu Wajdowskiego 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: p.pomorska@iarp.pl. <http://www.pomorska.iarp.pl>  
Regon: 01 7446395 - 00078. Kores. PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 200/POOKK/IV/2016, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1471**.

Członek czynny od: 15-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2026 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Madkowski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1471-7AEF-38B1-192E-D378**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **B. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. DANE OGÓLNE**

#### **1.1. Lokalizacja inwestycji**

dz. 339; 340

obr. ewid. 0064 Pławęcino

gm. Gościno, powiat kołobrzesci

#### **1.2. Inwestor**

Gmina Gościno

Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58,

78-120 Gościno

#### **1.3. Jednostka projektowa**

**Salt Studio** Patrycja Zielińska

Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia

NIP: 9581565629

#### **1.4. Podstawa opracowania**

- Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Jednostką Projektową
- Zakres zdefiniowany przez Zamawiającego
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych
- Obowiązujące przepisy oraz normy

#### **1.5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Rodzaj obiektu budowlanego:

- obiekty małej architektury na terenie placu zabaw

Kategoria obiektu budowlanego:

- VIII – inne budowle

### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy placu zabaw: budowy obiektów małej architektury oraz wykonanie nowych nawierzchni terenowych.

Teren objęty zakresem opracowania znajduje się na dz. nr ewid. 339 i 340, obr. 0064 w miejscowości Pławęcino w gminie Gościno, powiat kołobrzesci, województwo zachodniopomorskie.

Istniejący plac zabaw zlokalizowany jest w sąsiedztwie budynku świetlicy wiejskiej. Przeznaczony jest dla mieszkańców miejscowości do wspólnej integracji i spędzania wolnego czasu. Celem inwestycji jest stworzenie przestrzeni o wyższej jakości użytkowej i estetycznej.

Przedmiotowe działki są ogrodzone i częściowo zagospodarowane – znajdują się na nich: budynek świetlicy wiejskiej, plac zabaw z obiektami małej architektury, nawierzchnie utwardzone, infrastruktura techniczna, roślinność niska i wysoka.

Niniejszy projekt dotyczy zagospodarowania fragmentu przedmiotowej działki, na której znajduje się istniejący plac zabaw. Wszystkie prace budowlane prowadzone będą w jego obrębie.

#### Zakres opracowania:

- Analiza stanu istniejącego terenu, w tym jego zagospodarowania, ukształtowania, zieleni oraz infrastruktury technicznej, a następnie przygotowanie rozwiązań projektowych dostosowanych do warunków lokalnych i planowanej funkcji,
- rozmieszczenie i dobór nowych obiektów małej architektury,
- zaprojektowanie nowych nawierzchni terenowych dostosowanych do funkcji rekreacyjnych,
- powiązanie projektowanych obiektów z sąsiednią istniejącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,
- dostosowanie rozwiązań do warunków terenowych oraz istniejącej zieleni.

#### Zakres kompletu dokumentacji obejmuje:

- Opracowanie planu zagospodarowania terenu;
- Opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego dla budowy obiektów małej architektury;
- Opracowanie opisu dot. Informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

Rozwiązania projektowe uwzględniają obowiązujące przepisy prawa budowlanego, normy dotyczące placów zabaw oraz konieczność ochrony istniejącej zieleni i dostosowania inwestycji do warunków terenowych.

Najbliższe sąsiedztwo projektowanego terenu stanowią działki o przeznaczeniu budowlanym, rolnym i drogowym.

Inwestycja nie narusza istniejących sieci i infrastruktury technicznej.

### **3. PLANOWANY RAMOWY ZAKRES PRAC I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT**

- Oczyszczenie i zabezpieczenie terenu,
- Uprzątnięcie terenu z zalegających liści, patyków kamieni i śmieci wraz z utylizacją,
- Ogrodzenie terenu ogrodzeniem budowlanym,
- Wytyczenie lokalizacji planowanych obiektów i nawierzchni,
- Roboty ziemne, budowlane związane z przygotowaniem terenu pod proj. nawierzchnie,
- Wykonanie projektowanych nawierzchni,
- Posadowienie i montaż planowanych obiektów małej architektury,
- Uprzątnięcie terenu,
- Rekultywacja, siew trawnika w miejscu prowadzonych prac,
- Prace porządkowe

### **4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Przedmiotowe działki nr 339, 340 obr. 0064 Pławęcino, są zagospodarowane, a dz. nr 340 jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Obie działki stanowią spójny, połączony teren wokół budynku. Część terenu, która objęta jest inwestycją stanowi istniejący plac zabaw. Działka jest ogrodzona.

## Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego:



Fot. 1. Widok na istniejący teren – część zachodnia.



Fot. 2. Widok na istniejący teren – północna.

### **4.1. Istniejące zagospodarowanie terenu sąsiedniego**

#### Obszar planowanej inwestycji sąsiaduje od:

- strony północnej z dz. nr ewid. 24/2 – o ozn. dr – działka drogowa,
- strony północnej z dz. nr ewid. 338 – o ozn. dr – działka drogowa,
- strony wschodniej z dz. nr ewid. 30 – o ozn. dr – działka drogowa,
- strony zachodniej z dz. nr ewid. 341; 342; 343 – o ozn. R – działka rolna,
- strony zachodniej z dz. nr ewid. 24/11 – o ozn. Bi – działka zabudowana budynkiem inwentarskim,
- strony południowej z dz. nr ewid. 24/21 – o ozn. R – działka rolna,
- strony południowej z dz. nr ewid. 28 – o ozn. dr – działka drogowa.

### **4.2 Istniejące uzbrojenie terenu**

Działka jest uzbrojona. Na obszarze objętym opracowaniem nie znajdują się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej kolidujące z planowanymi robotami. Istniejące uzbrojenie terenu pozostaje bez zmian. Wykonanie nawierzchni amortyzującej z mat przerostowych nie stanowi zagrożenia dla istniejących sieci a obiekty małej architektury zaplanowano w odpowiednio dużej i bezpiecznej odległości od występującej sieci elektroenergetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, teletechnicznej i elektroenergetycznej.

### **4.3 Zabudowa istniejąca**

Działka nr 339 nie jest zabudowana budynkami. Działka nr 340 jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Na obu działkach znajdują się istniejące place zabaw, nawierzchnie utwardzone, obiekty małej architektury i infrastruktury technicznej.

### **4.4 Istniejący układ komunikacyjny**

Istniejący, główny układ komunikacyjny, dostęp do drogi – bez zmian, od strony południowo – wschodniej – dz. nr 30.

### **4.5 Istniejące ukształtowanie terenu**

Teren objęty zakresem opracowania jest raczej płaski. Niewielkie różnice rzędnych wynikają z aktualnego zagospodarowania terenu i nierównościami w wyniku użytkowania terenu i wykonanych wcześniejszych pracach.

Planowane miejscowe wyrównanie terenu nie wpłynie negatywnie na gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi, a poprawi walory użytkowe terenu i umożliwi

prawidłowe wykonanie projektowanych nawierzchni i posadowienie obiektów małej architektury.

Planuje się niewielką mikroniwelację terenu związaną z wyrównaniem poziomu pod przygotowanie terenu pod nawierzchnię amortyzującą z maty przerostowej i posadowienie obiektów małej architektury.

#### 4.6 Istniejąca zielen

W obszarze objętym zakresem inwestycji znajduje się zielen w postaci krzewów i drzew, natomiast nie kolidują one z zakresem planowanych prac. Przeprowadzona została wizja lokalna, w związku z tym umiejscowienie projektowanych obiektów zaprojektowano w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej zieleni.

Roboty **w pobliżu drzew należy wykonywać ze szczególną ostrożnością**. Pnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem osłoną z desek – przykładowe rozwiązanie zawarto w dalszej części opracowania.

Ostonę wykonać na taką wysokość, aby wykluczyć uszkodzenie pni, a ewentualne uszkodzone gałęzie podciąć.

#### 4.7 Stan po zakończeniu inwestycji

Po zakończeniu wszystkich planowanych prac na przedmiotowym terenie będzie funkcjonowała **nowa przestrzeń infrastruktury publicznej**: plac zabaw z nowymi obiektami małej architektury: certyfikowanymi urządzeniami zabawowymi, obiektami parkowymi trwale związanymi z gruntem i nawierzchniami amortyzującymi, tworząc bezpieczną, **ogólnodostępny teren** do zabawy i spędzania wolnego czasu dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

### 5. PLANOWANE DEMONTAŻE

Należy wykonać demontaże wskazanych, istniejących obiektów zagospodarowania wraz z segregacją, wywozem i utylizacją.

Obiekty przeznaczone do demontażu:

(numeracja zgodna z opracowaniem rysunkowym, **Rys. I-01**):

i-2 – Huśtawka podwójna z drabinką – 1 szt.

i-3 – Zestaw zabawowy duży – typ 1 – 1 szt.

i-4 – Huśtawka wagowa – 1 szt.

i-5 – Huśtawka wagowa – 1 szt.

i-6 – Bujak sprężynowy – motor – 1 szt.

i-7 – ławka – 1 szt.

i-8 – ławka – 1 szt.

i-15 – Zestaw zabawowy – typ 2 – 1 szt.

i-16 – Zestaw zabawowy duży – typ 3 – 1 szt.

i-17 – Huśtawka podwójna – 1 szt.

i-18 – Huśtawka podwójna – 1 szt.

i-19 – Karuzela krzyżowa – 1 szt.

i-20 – Tablica regulaminowa – 1 szt.

i-21 – ławka – 1 szt.

i-22 – ławka – 1 szt.

i-23 – Karmnik drewniany – 1 szt.

i-24 – Zestaw stolik i dwie ławki – 1 szt.

i-25 – Stojak na rowery – 4 szt.

**Obiekty przeznaczone do pozostawienia:**

(numeracja zgodna z opracowaniem rysunkowym, **Rys. I-01**):

i-1 – Altanka drewniana – 1 szt.

i-9 – Grill betonowy – 1 szt.

i-10 – Grill betonowy – 1 szt.

i-11 – Fitness – orbitrek – 1 szt.

i-12 – Fitness – zestaw – 1 szt.

i-13 – Fitness – wioślarz – 1 szt.

i-14 – Fitness – biegacz – 1 szt.

## **6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **6.1. Opis inwestycji**

Inwestycja polega na przebudowie istniejącego placu zabaw, który znajduje się w miejscowości Pławęcino i zlokalizowany jest na działkach nr ewid. 339 i 340 obr. 0064.

W zakresie planowanych prac przewiduje się demontaż części istniejących obiektów małej architektury i budowie nowych obiektów w postaci urządzeń zabawowych i mebli parkowych trwale związanych z gruntem, wykonania nowej nawierzchni utwardzonej i bezpiecznej z mat przerostowych: przepuszczalnej dla wody. Nawierzchnia ta zastosowana jest jako nawierzchnia amortyzująca przy obiektach, których parametry wysokościowe wymagają takiego zabezpieczenia.

Inwestycja nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska i krajobrazu. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym jakimkolwiek programem ochrony przyrody.

Realizacja inwestycji nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, natomiast wzbogaci teren o nowe funkcje użytkowe.

**Uwaga:**

Zakres inwestycji nie narusza istniejącego uzbrojenia podziemnego ani naziemnego.

Projektowane nawierzchnie zaplanowano w sposób bezkolizyjny w stosunku do sieci podziemnych i urządzeń naziemnych. Nie wyklucza się możliwości wystąpienia sieci podziemnych, nie wykazanych w dokumentacji – w takim przypadku należy w porozumieniu z projektantem dokonać korekty umiejscowienia fundamentów poszczególnych urządzeń.

Przedstawione materiały wskazano w celu doprecyzowania oczekiwań Zamawiającego.

### **6.2. Roboty przygotowawcze**

Teren w pobliżu planowanej budowy należy uprzątnąć, oczyścić z zalegających liści, patyków i śmieci. Zabezpieczyć drzewa i rośliny znajdujące się w pobliżu prac budowlanych.

Na terenie opracowania, po wykonanych demontażach istniejących obiektów przewiduje się prace ziemne polegające na wyrównaniu nawierzchni, w miejscu posadowienia nowych obiektów.

Prace rozpocząć od wytyczenia geodezyjnego zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – część rysunkowa.

Po wykonaniu wszystkich planowanych prac, część naruszonego terenu odtworzyć i pokryć siewem trawy.

Siew trawy wykonać miejscach prowadzonych prac zakresu opracowania zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu. Prace wykonywane będą metodą ręczną lub przy pomocy sprzętu mechanicznego.

Teren wykonywanych prac należy ogrodzić i zabezpieczyć na czas prowadzenia robót budowlanych.

### **6.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

W związku z realizacją inwestycji zaplanowano wykonanie urządzeń budowlanych funkcjonalnie związanym z obiektem głównym – placem zabaw:

- nawierzchnie terenowe

Szczegółowy opis dotyczący projektowanych obiektów i urządzeń zawarto w dalszej części opracowania.

### **6.4. Projektowane uzbrojenie terenu. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

Na przedmiotowych działkach nr 339 i 340 nie projektuje się nowego uzbrojenia terenu. Istniejące sieci bez zmian.

### **6.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych**

Bez zmian.

Nie zmienia się istniejącego sposobu odprowadzenia wody opadowej i roztopowej.

Projektowane nawierzchnie bezpieczne z mat przerostowych są przepuszczalne.

Istniejące proporcje pomiędzy powierzchniami utwardzonymi i terenami biologicznie czynnymi kwalifikuje się jako zgodne z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu.

Inwestycja została zaprojektowana tak, aby zapobiec długotrwałemu zaleganiu wody na powierzchni terenu oraz zalewaniu działek sąsiednich. Ukształtowanie terenu zabezpieczy tereny sąsiednich działek przed napływem wód opadowych.

### **6.6 Układ komunikacyjny**

Istniejący, główny układ komunikacyjny, dostęp do drogi – bez zmian. Wjazd i wejście na teren działki bez zmian.

### **6.7 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony – bez zmian.

Nie projektuje się nowego wjazdu na teren działki.

### **6.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie**

#### **a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków**

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

#### **b) Emisja zanieczyszczeń gazowych.**

W związku z realizacją inwestycji oraz podczas eksploatacji projektowanych obiektów nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych.

### **c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Drobne odpady komunalne – magazynowane w koszach na śmieci i kontenerach, wywożone przez służby komunalne na najbliższe wysypisko śmieci.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Powstałe podczas budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i zostaną wywiezione, posegregowane i odpowiednio zutylizowane.

### **6.9. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Inwestycja nie przewiduje wykonania nowych sieci. I urządzeń uzbrojenia terenu.

### **6.10. Ukształtowanie terenu, bilans mas ziemnych.**

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie prac ziemnych niezbędnych do prawidłowego wykonania nawierzchni bezpiecznych wraz z podbudową.

Planowane jest wykonanie miejscowych wykopów związanych z korytowaniem pod nawierzchnie i posadowienie obiektów małej architektury.

Pozyskana ziemia z wykopów podczas realizacji w/w zamierzenia inwestycyjnego zostanie wykorzystana do miejscowego uzupełnienia lub wyrównania terenu nie zmieniając stosunków wodno-prawnych na działce, gdyż woda opadowa będzie odprowadzana na terenie działki i w obrębie działki Inwestora. Pozostały urobek należy wywieźć i odpowiednio zutylizować.

Wyrównanie terenu wykonać przy pomocy ciężkiego sprzętu (koparki, spycharki). Po zdjęciu warstwy ziemi roślinnej i jej sprzymowaniu w obrębie placu budowy należy wykonać wykopy obiektowe pod projektowanymi nawierzchniami.

Roboty w pobliżu istniejących drzew wykonywać ręcznie, z użyciem łopat, grabi, pił ręcznych lub spalinowych, siekier, sekatorów oraz taczek.

Roboty ziemne powierzchniowe w obrębie inwestycji – szacowany bilans mas ziemnych:

- wykopy na powierzchni 74,5 m<sup>2</sup> o średniej grubości 0,3 m wynoszą ok. 22,35 m<sup>3</sup>;

Objętość mas ziemnych wykopów wynosi ok. 425,57 m<sup>3</sup>.

### **6.11. Zielen**

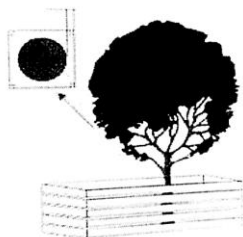
Na czas prowadzenia robót budowlanych niezbędne jest odpowiednie zabezpieczenie wszystkich drzew i krzewów rosnących w pobliżu placu budowy. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na stan zdrowotny drzew znajdujących się w strefie potencjalnego oddziaływania robót, trzeba wykonać czynności mające na celu ochronę wszystkich ich części: korony, pnia i systemu korzeniowego. Montaż zabezpieczeń musi zostać wykonany przez Wykonawcę przed rozpoczęciem inwestycji. Obowiązek właściwego zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody jak i Prawem budowlanym, spoczywa na Wykonawcy robót budowlanych i instalacyjnych.

Prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą, tak by zapewnić zdrowy i prawidłowy rozwój drzew oraz umożliwić zachowanie naturalnego pokroju drzewa, charakterystycznego dla danego gatunku, oraz przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pod koronami drzew nie wolno magazynować żadnych materiałów budowlanych, takich jak: kruszywa, cement czy cegła. Jeśli zachodzi konieczność chwilowego złożenia, na przykład elementów konstrukcyjnych (deski, belki), powinno się to wykonać w oddaleniu od pni, na podkładach umożliwiających wymianę gazową i nie dopuszczających do utwardzenia gruntu i uszkodzenia korzeni.

Przy pniach drzewa należy pozostawić grunt pierwotny na istniejącym poziomie.

Wszelkie prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew istniejących, muszą być wykonywane ręcznie. Odsłonięte korzenie muszą być niezwłocznie zabezpieczone np. poprzez okrycie matami ze słomy. Wszelkie zranienia oraz powierzchnie cięcia korzeni o średnicy powyżej 2 cm należy zabezpieczyć odpowiednimi emulsyjnymi środkami powierzchniowymi (np. Dendromal, Funaben).



Rys. 1. Drzewo z wygradzonym terenem pod koroną



Rys. 2. Oszalowanie pnia

## 6.12. Siew trawy:

Siew trawy wykonać zgodnie z opisem dotyczącym nawierzchni, zawartym w dalszej części opracowania.

## 7. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI

Zakres i kształt nawierzchni należy wykonać zgodnie z opracowaniem graficznym rysunku Planu zagospodarowania terenu, załączonego do opracowania.

Zastosowane nawierzchnie bezpieczne muszą spełniać wymagania zawarte w aktualnych normach PN-EN i zgodnie ze specyfiką nawierzchni posiadać atest PZH.

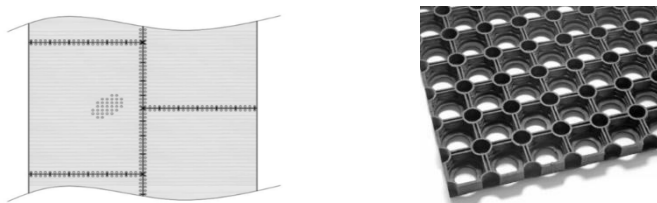
### 1. **N1** – NAWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA Z MAT PRZEROSTOWYCH

Projektowana powierzchnia: **109.0 m<sup>2</sup>**

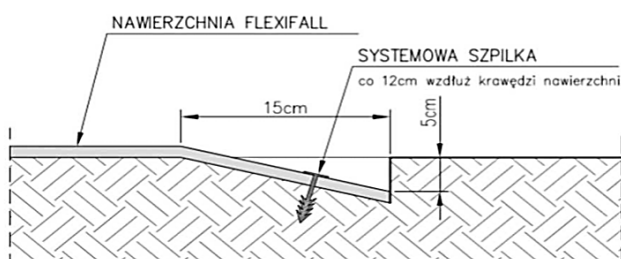
Kolor: czarny.

Nawierzchnia bezpieczna wykonana z gumowych mat przerostowych montowanych na nawierzchni trawiastej. Maty wykonane z gumowych mat z otworami (oczka), zapewniającymi możliwość przerośnięcia trawy. Nawierzchnia montowana za pomocą szpilek montażowych i zacisków.

Sposób montażu przedstawia rysunek:



Sposób montażu mat granicznych:



Montaż mat należy wykonać zgodnie z instrukcją montażu i konserwacji producenta.

Wymiary pojedynczej maty to 1,5m x 1,0m.

Dopuszcza się maty o innych wymiarach (szerokości, jak i długości) zgodnie z technologią danego producenta. Grubość maty przerostowej powinna zostać dopasowana do parametru wysokości swobodnego upadku tak, aby zapewnić parametr odpowiedni parametr HIC (wys. swobodnego upadku) przy urządzeniu, jednak nie może być grubsza niż 20 mm.

Ze względu na konieczność wykonywania zabiegów konserwacyjnych, nie dopuszcza się nawierzchni o większej grubości. Nawierzchnie o większej grubości uniemożliwiają całkowite oczyszczanie oczek mat z liści, papierosów i innych opadów.

Wymagania dotyczące mat przerostowych:

- Certyfikat zgodności z normą aktualną PN
- Atest PZH – Parametr HIC
- min. 3,4m
- Grubość maty – max 20mm

Maty i geowłókninę układać na przygotowanym podłożu z ziemi – przeznaczonej dla roślin grubości 10 cm.

Przykładowy montaż mat przerostowych (lub zgodnie z wytycznymi danego producenta):

1. Przed przystąpieniem do fizycznego układania mat przerostowych należy obszar terenu objętego montażem zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich jednocześnie wyznaczając obszar terenu montażu/budowy.
2. Następnie należy usunąć przedmioty zewnętrzne takie jak: odpady, elementy metalowe, gałęzie oraz inne niezamontowane elementy.
3. Jeżeli na danym obszarze występuje roślinność należy jej wysokość zredukować do:
  1. Dla trawy i roślinności trawo podobnej, przyciąć do minimalnej wysokości
  2. Dla krzewów usunąć trwale system korzeniowy
4. Dla oczyszczonego obszaru, warto narysować szkic rozłożenia maty przerostowej w celu redukcji liczby cięć oraz sprawnego ułożenia.
5. Po wyznaczeniu miejsca montażu, należy sprawdzić niwelację terenu, tak, aby podłoże było równe oraz najlepiej, aby nie przekraczało nachylenia 2%.
6. W przypadku podłoża miękkiego zalecane jest użycie siatki poziomującej, bądź właściwego trwałego utwardzenia podłoża.
7. Na tak oczyszczony teren należy rozpocząć zasiewanie trawnika.
8. Po zasianiu można rozpocząć **montaż mat przerostowych na placu zabaw**, zaczynając od najdłuższej prostej krawędzi.
9. Maty łączymy za pomocą opasek zaciskowych, zapinając opaski w dystansie 20cm, pamiętając o użyciu dwóch sztuk w narożnikach
10. Odstające paski po zaciśnięciu należy odciąć przy użyciu nożyc.
11. Wzdłuż krawędzi zewnętrznych należy wykonać następujący zabieg, mający na celu lepszą przyczepność mat:
  1. Odchylić krawędź mat do środka o szerokości 15-20cm, a następnie wykonać skośne zagłębienie do 5cm, tak jak jest to widoczne na grafice nr. 1.
  2. Po właściwym przygotowaniu gruntu dla krawędzi należy przymocować maty przerostowe przy pomocy specjalnych kołków.
12. Następnie należy zamocować maty przerostowe na placu zabaw przy pomocy kołków w następujący sposób:
  1. Min. 4 sztuki na narożnikach
  2. Min. 1 sztuka zamontowana centralnie w maty

13. Tak zamontowane maty przerostowe, przysypać delikatnie ziemią na krawędziach w celu zniwelowania powstałego nachylenia. Można również tutaj zasiać nasiona trawy, w zależności w jakim zakresie chcemy zadbać o wizualne aspekty terenu. Takie informację najlepiej uzyskać od inwestora, którego budowa powinna być wyposażona w dziennik zleceń.
14. Po dokonaniu danych kroków, należy nawodnić **powierzchnie nawierzchni bezpiecznej** w celu właściwego przyjęcia trawnika **na placu zabaw** pokrytego matą gumową.

## 8. ZAŁOŻENIE TRAWNIKA – SIEW

Projektowana powierzchnia siewu trawnika: **ok. 180.00 m<sup>2</sup>**

Projekt przewiduje założenie nawierzchni trawiastej (według rysunków) oraz na styku z inwestycją (w odległości do 1 m) po zakończeniu prac ziemnych, aby zachować estetykę i porządek.

Pod trawnik należy zdjąć warstwę gruntu zadarnionego gr. 5 cm, następnie należy spulchnić istniejący grunty glebogryzarką na głębokość 20 cm, przegrabić oraz wyrównać oraz rozścielić 5 cm warstwy ziemi urodzajnej Nawierzchnię trawiastą należy uzyskać przez ręczny wysiew nasion specjalnej mieszanki traw. W naszych warunkach jako podstawową należy wybrać jedną z trzech głównych traw rozłogowych. Zaleca się wykonanie nawierzchni z mieszanek traw zawierających w swym składzie: kostrzewę czerwoną, wiechlinę łąkową i życię trwałą.

Prace związane z zakładaniem trawnika powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

### Specyfika wykonania nawierzchni trawiastej z siewu:

- zdjęcie warstwy gruntu zadarnionego gr. 5 cm,
- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu, kamieni, tłuczni, pozbawiony chwastów i innych zanieczyszczeń,
- oczyszczoną ziemię należy uprawić na głębokość minimum 20 cm za pomocą glebogryzarki w celu spulchnienia ziemi, jeżeli gleba po oczyszczeniu jest bardzo piaszczysta należy dodać warstwę ziemi ogrodowej lub kompostu,
- rozścielenie ziemi urodzajnej – 5 cm,
- teren powinien być wyrównany, splantowany z zachowaniem naturalnego spadku działki (1-3 %), który ułatwi powierzchniowy spływ wody,
- siew trawy powinien być dokonany w dni bezwietrzne, nasiona wysiać ręcznie w ilości 25-30g/m<sup>2</sup>,
- siew należy przeprowadzać na krzyż, a następnie powierzchnię przeznaczoną pod siew lekko zagrabić,
- po wysianiu nasion całość należy zwałować a następnie obficie podlać.
- okres siania – najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września.

### Pielęgnacja trawnika – zalecenia (poza zakresem wykonawcy):

Warunkiem przyjęcia się wysianych nasion jest codzienne, obfite podlewanie przez pierwszy tydzień, a później zraszanie, tak aby trawnik był stale wilgotny.

Pierwsze koszenie wykonuje się, gdy źdźbła osiągną wysokość 8-10 cm. Pierwsze trzy razy skraca się je o nie więcej niż 1/3 długości, a potem coraz niżej aż do planowanej wysokości. Podczas koszenia należy zachować ostrożność, by nie dopuścić do uszkodzenia innych roślin. Trawę należy kosić 3-4 razy w ciągu sezonu wegetacyjnego. Przedzimowe, ostatnie koszenie należy wykonać przed nastaniem mrozów – w połowie października.

Oczyszczanie wiosenne, likwidacja kretowisk po zimie, odchwaszczanie ręczne lub chemiczne po upływie 6 miesięcy od wysiania. Należy przewidzieć dosiew nasion traw wg potrzeb, w celu uzupełnienia ubytków darni (w miejscach gdzie trawa nie wyrosła lub darń została zniszczona).

## 9. PRACE PORZĄDKOWE

Po wykonaniu prac związanych z budową teren należy uprzątnąć i uporządkować.

## 10. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

(numeracja zgodna z numeracją na rysunkach technicznych)

**Szczegółowe dane techniczne dotyczące poszczególnych obiektów zawarto w Elementie II: Projekt Architektoniczno – Budowlany, będącym integralną częścią niniejszego opracowania.**

Lokalizację obiektów terenowych należy wykonać zgodnie z opracowaniem graficznym rysunku Planu zagospodarowania terenu, załączonego do opracowania.

Lista projektowanych obiektów (trwale związanych z gruntem):

- p-1. Zestaw zabawowy duży – 1 szt.
- p-2. Huśtawka podwójna – 1 szt
- p-3. Huśtawka bocianie gniazdo – 1 szt
- p-4. Karuzela – 1 szt.
- p-5. Piaskownica – 1 szt.
- p-6. Tablica regulaminowa – 1 szt.
- p-7. ławka – 4 szt.
- p-8. Kosz na śmieci – 1 szt.
- p-9. Karmnik dla ptaków – 1 szt.

Wymaga się, aby nowe obiekty były trwale związane z gruntem, montowane na miejscu, na systemowych fundamentach. Kolorystyka powinna być zgodna z projektowanym wyglądem poszczególnych obiektów.

Wybór i kolorystykę przed realizacją potwierdzić z Zamawiającym.

**Tolerancja podanych wymiarów w zakresie +/- 5%.**

## 11. ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE

| DANE LICZBOWE DLA DZ. nr 339 i 340                     |                               |                |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Powierzchnia dz. nr 339:                               | 1372,00 m <sup>2</sup>        | 100.00 %       |
| Istniejąca pow. zabudowy – bez zmian:                  | -                             | -              |
| Istniejąca pow. utwardzona – bez zmian:                | 158,00 m <sup>2</sup>         | 11.50 %        |
| <b>Istniejąca pow. biol. czynna (PBC): – bez zmian</b> | <b>1214,00 m<sup>2</sup></b>  | <b>88.50 %</b> |
| Powierzchnia dz. nr 340:                               | 11783,00 m <sup>2</sup>       | 100.00 %       |
| Istniejąca pow. zabudowy – bez zmian:                  | ok. 97,00 m <sup>2</sup>      | 0,8 %          |
| Istniejąca pow. utwardzona – bez zmian:                | ok. 232,00 m <sup>2</sup>     | 1,9 %          |
| Suma pow. utwardzonych i zabudowy:                     | 329,00 m <sup>2</sup>         | 2,8 %          |
| <b>Istniejąca pow. biol. czynna (PBC) – bez zmian:</b> | <b>11454,00 m<sup>2</sup></b> | <b>97,2 %</b>  |
| Suma powierzchni dz. nr 339 i 340:                     | 13155,00 m <sup>2</sup>       | 100%           |
| Suma istn. pow. zabudowy – bez zmian:                  | ok. 97,00 m <sup>2</sup>      | 0,07 %         |
| Suma istn. pow. utwardzonych – bez zmian:              | 390,00 m <sup>2</sup>         | 2,9 %          |
| Suma pow. utwardzonych i zabudowy – bez zmian:         | 487,00 m <sup>2</sup>         | 3,7 %          |
| <b>Istniejąca pow. biol. czynna (PBC) – bez zmian:</b> | <b>12668,00 m<sup>2</sup></b> | <b>96,3 %</b>  |

Po wykonaniu prac związanych z przedmiotową inwestycją bilans pow. biologicznie czynnej nie zmieni się. Zostanie wykonana nawierzchnia z mat przerostowych, które są przepuszczalne dla wody i umożliwiają naturalną wegetację roślin.

**Projektowane nawierzchnie nie wpłyną negatywnie na gospodarkę wodną i równowagę terenu biologicznie czynnego na przedmiotowej działce.**

## 12. ODLEGŁOŚCI WG. WARUNKÓW TECHNICZNYCH

| Przepis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Parametr                                                                                                                | Spełnienie warunku |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| § 19.1. Odł. od najbliższego parkingu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | powyżej 10 m                                                                                                            | Warunek spełniono. |
| § 23.1.: Odł. od najbliższego miejsca gromadzenia odpadów:                                                                                                                                                                                                                                                                                                | powyżej 10 m                                                                                                            | Warunek spełniono. |
| § 40.3: Odległość od najbliższej linii rozgraniczającej ulicę:                                                                                                                                                                                                                                                                                            | powyżej 10 m                                                                                                            | Warunek spełniono. |
| § 40.3: Odł. od okien pom. przeznaczonych na pobyt ludzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | powyżej 10 m                                                                                                            | Warunek spełniono. |
| § 40.3: Nasłonecznienie co najmniej 50% pow. placu zabaw dla dzieci, miejsc rekreacyjnych wynosi co najmniej 2 godziny, liczone w dniach równonocy, w godz. 10:00 – 16:00                                                                                                                                                                                 | Projektowane obiekty zabawowe zlokalizowane są na ogrodzonym terenie otwartej przestrzeni niezacienionej przez zabudowę | Warunek spełniono. |
| § 40.6: Ogrodzenie placu zabaw dla dzieci od strony drogi, ulicy, parkingu lub ciągu pieszego wykonuje się z materiałów i w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludziom i zwierzętom. Ogrodzenie to posiada:<br>1) Wysokość nie mniejszą niż 1,0 m;<br>2) Furtkę o szerokości co najmniej 1,2 m nieutrudniającą dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami. | Istniejący plac zabaw jest zlokalizowany na terenie ogrodzonym.                                                         | Warunek spełniono. |
| § 40.10: Wyposażenie placu zabaw dla dzieci, terenu rekreacji oraz jego nawierzchnia spełnia wymagania określone w Polskich Normach dotyczących wyposażenia placów zabaw i nawierzchni.                                                                                                                                                                   | Zaprojektowano nawierzchnie wykonaną z amortyzujących mat przerostowych posiadających atest, certyfikaty zgodne z PN.   | Warunek spełniono. |

**W drodze analiz stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje i znajduje się w całości na działce wskazanej jako teren inwestycji i nie wykracza poza jej teren.**

## 13. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z AKTU PRAWA MIEJSCOWEGO

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr 339 i 340 obr. 0064 Pławęcino, gm. Gościno. Położona jest w obszarze, który **nie jest objęty obowiązującym MPZP.**

Roboty budowlane, które objęte są niniejszym projektem są zgodne z dotychczasowym użytkowaniem terenu, jako obszaru rekreacji. W miejscach, gdzie zaprojektowana zostały obiekty małej architektury, urządzenia zabawowe oraz nawierzchnie bezpieczne dotychczas funkcjonował plac zabaw. Projekt związany jest z remontem i poprawą walorów użytkowych, jakościowych i wizualnych istniejącego placu zabaw.

W związku z powyższym prace związane z niniejszą inwestycją **nie wymagają ubiegania się o uzyskanie Warunków zabudowy lub Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

#### **PODUSMOWANIE:**

- Niniejszy projekt nie zaburza ładu przestrzennego ani nie ma negatywnego wpływu na otaczający krajobraz.
- Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z istniejącym przeznaczeniem terenu.
- Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania terenu.
- Inwestycja nie powoduje ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu działek sąsiednich.

#### **14. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obiektów objętych formami ochrony, a także w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej.

Inwestycja nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Teren nie znajduje się w obszarze w granicach strefy ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego.

Jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot, przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie o tym powiadomić odpowiednie służby.

#### **15. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Nie dotyczy. Obiekt nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego.

#### **16. INFORMACJE ODNOŚNIE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA NATURALNEGO ORAZ HIGIENY I ZDROWIA**

Stosownie do przepisów o ochronie środowiska, planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejsze opracowanie nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami), oraz nie niesie za sobą naruszenia zasobów przyrody o jakich mówi ustawa z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 99, poz. 1079, z późniejszymi zmianami). Inwestycja nie narusza również postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów leśnych (dziółka położona jest na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego). Inwestycja nie ingeruje w stosunki wodno- prawne w myśl ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne.

#### **17. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- wywołanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

## 18. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana inwestycja nie stanowi obiektu budowlanego zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi ani nie jest obiektem wymagającym kwalifikacji pod względem odporności pożarowej.

Plac zabaw jako teren otwarty z obiektami małej architektury, nie generuje istotnego obciążenia ogniowego i nie stanowi zagrożenia pożarowego dla otoczenia.

Ze względu na kwalifikację i specyfikę obiektu, nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej ani zapatrzenia w wodę do celów pożarowych.

Dojazd pożarowy do terenu inwestycji zapewnia istniejąca droga publiczna, umożliwiającą dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej. Teren placu zabaw pozostaje ogólnodostępny, co umożliwia prowadzenie działań ratowniczych bez ograniczeń.

Realizacja inwestycji nie wpływa negatywnie na zastane warunki ochrony przeciwpożarowej pobliskich obiektów ani nie wymaga stosowania dodatkowych zabezpieczeń.

## 19. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W drodze analiz stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji o nr ewid. 339 i 340 obr. 0064 Pławęcino, gmina Gościno.

**Obszar oddziaływania inwestycji w całości mieści się i nie wykracza poza przedmiotową działkę i obszar wskazany jako zakres opracowania.**

**Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9.11.2004 (Dz. U. Nr 257 poz. 2573).**

### 19.1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2025 r. poz. 418 (z późn. zm.) – PB; *art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu;*
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagosp. Przestrz. Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 (z późn. zm.) – PZP;
- Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60 (z późn. zm.) – DP;
- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz. 1225 (z późn. zm.) – WT;
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2019 poz. 1839 (z późn. zm.) – OŚ;

- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 (z późn. zm.)
- g) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych Dz.U. 2019 poz. 2019 (z późn. zm.)

## **19.2. Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23 WT:**

- a) działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:
  - zgodnie z analizą z pkt. 7.1. niniejszego opracowania.

**W drodze analiz stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje i znajduje się w całości na działkach wskazanych jako teren inwestycji i nie wykracza poza ich teren.**

**Projektowane zagospodarowanie terenu nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich, ani nie oddziałuje na nie w zakresie funkcji jaką pełni.**

## **19.3. Następczenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 40 WT.**

Nie dotyczy.

## **19.4. Oddziaływanie na środowisko**

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działek objętych inwestycją.

## **19.5. Ochrona zabytków**

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy.** Teren nie znajduje się w obszarze ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego.

W przypadku natrafienia w trakcie wykonywania wykopów na przedmioty zabytkowe lub szczątki archeologiczne należy natychmiast przerwać roboty i zawiadomić władze konserwatorskie oraz Inwestora.

Ponowne prace można rozpocząć po zezwoleniu władz konserwatorskich.

**19.6. Budynek, obiekt lub planowana inwestycja nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją,** a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji hałasu oraz będzie spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 (Dz.U.2014.112) r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Sposób jej realizowania nie wiąże się z zagrożeniem dla zdrowia ludzi. Inwestycja nie wpłynie znacząco na stan zanieczyszczenia powietrza w najbliższym jej otoczeniu.

Funkcjonowanie planowanej inwestycji nie spowoduje wystąpienia żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń w powietrzu atmosferycznym ani na poziomie ziemi dla zabudowy ani na poziomie ziemi w rejonie realizacji inwestycji. Eksploatacja inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji substancji do powietrza atmosferycznego z uwagi na ochronę zdrowia ludzi zgodnie z Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych

substancji w powietrzu (Dz.U.2012 poz.1031) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. (Dz.U. 2010 nr 16 poz. 87) w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. Oddziaływanie skumulowane określone przy uwzględnieniu aktualnego stanu jakości powietrza w rejonie planowanej inwestycji nie spowoduje przekroczeń poziomów dopuszczalnych oraz wartości odniesienia w powietrzu.

Na terenie przedmiotowej inwestycji istnieją miejsca do czasowego gromadzenia odpadów – parkowe kosze na śmieci. W wyniku funkcjonowania inwestycji będą powstawać głównie odpady o charakterze drobnych odpadów komunalnych. Istniejący system gromadzenia odpadów w wyznaczonych pojemnikach eliminuje możliwość uciążliwości gospodarki odpadami dla otoczenia.

## **20. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie roboty budowlane i budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych pod nadzorem kierownika robót, a także zgodnie z aktualnymi przepisami BHP i P.POŻ.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji.

Wszystkie urządzenia wchodzące w skład kompleksu muszą być oznaczone.

Tabliczka informacyjna powinna podawać:

- informację o inwestycji w ramach realizacji budżetu obywatelskiego – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji prac.

Technologie równorzędne:

W myśl Art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018.) wykonawca robót może zastosować zawsze inną równoważną technologię systemową – odpowiadającą parametrami i charakterem technologii projektowanej – na zasadach określonych w Art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529.).

Autor:

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska  
*nr upr. 200/POOKK/IV/2016*

**C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

---

Nazwa miejscowości: Pławęcino dz 339, 340

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 320803\_5 Gmina Gościno  
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 320803\_5.0064, Pławęcino  
Powiat: kołobrzeski

Województwo: zachodniopomorskie

Skala 1:500

Układ współrzędnych: 2000/5

Poziom odniesienia wysokości: EVRF 2007

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. standardowego opracowania kartograficznego  
uzyskanego z PODGiK w Kołobrzegu

sekcje mapy: 5.213.25.05.2.4 5.213.25.05.4.2

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące  
uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia

terenu: brak

Informacje dotyczące zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:

1. Kartę rejestracyjną mapy sporządzoną w 1 egzemplarzach,
2. Nośniki mają zakończone multiseseje.
3. Tylko poświadczony cyfrowo plik dxf, wraz z kartą rejestracyjną mapy,

stanowią rękojmię zgodności danych przyjętych do PZGiK.

4. Na nośniku zostały zawarte następujące pliki danych:

| Lp.                       | Nazwa pliku          | Wielkość pliku |
|---------------------------|----------------------|----------------|
| 1.                        | GN.6640.171.2025.DXF | 1 473 797 B    |
| 2.                        | ksztalty.shx         | 1299 B         |
| Łączna zawartość nośnika: |                      | 1 475 096 B    |

W zakresie opracowań znajdują się punkty osnowy geodezyjnej  
podlegające ochronie na podst. art. 15, art.48  
ust 1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne:  
brak

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:

nr ID: GN.6640.171.2025

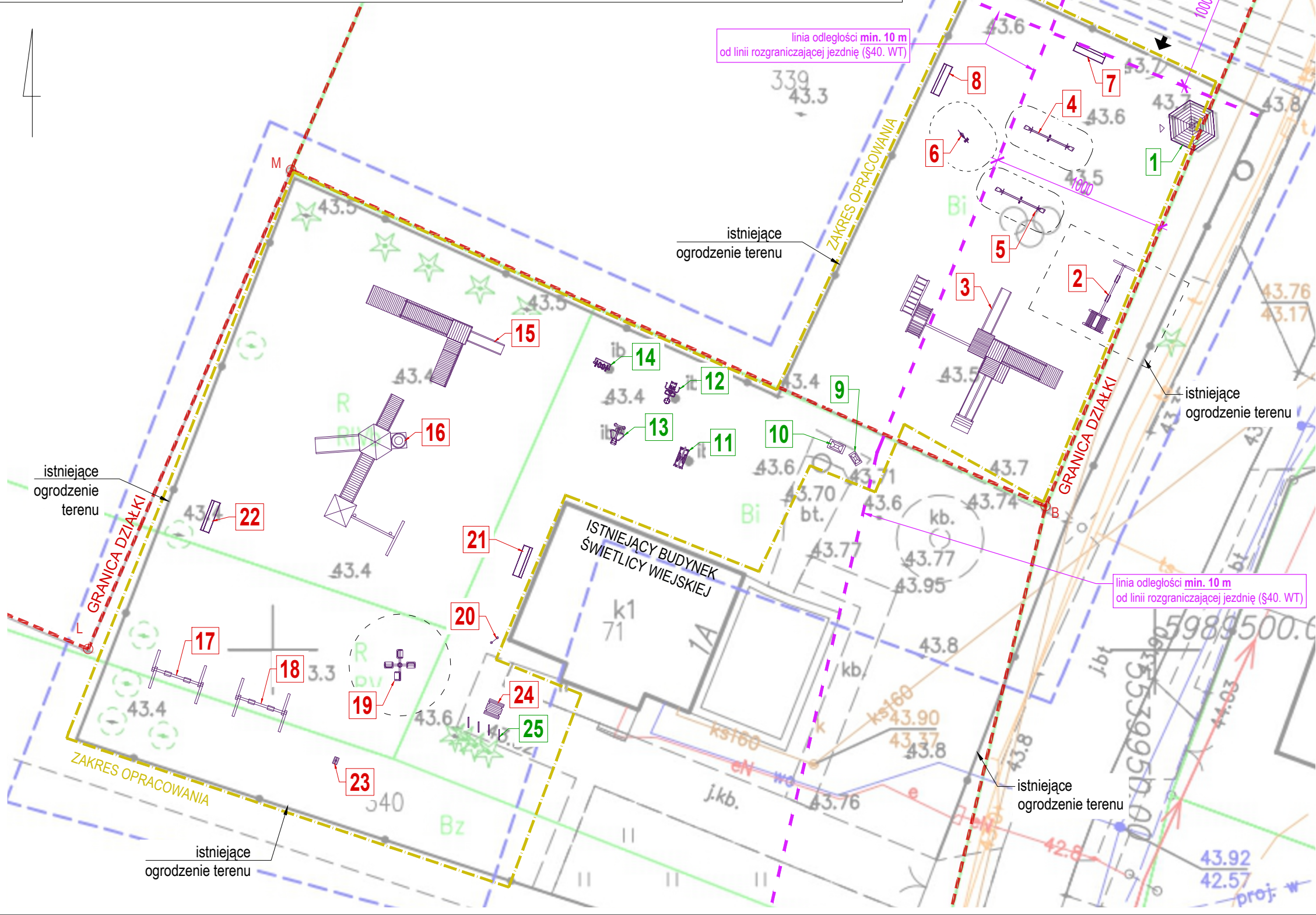
zgłoszonej w PODGiK w Kołobrzegu



MAPĘ OPRACOWAŁ:  
mgr inż. Robert Pirowicz

GEODETA UPRAWNIONY:  
Robert Pirowicz  
Uprawnienia nr 22259  
zakres uprawnień: 1, 2

USŁUGI GEODEZYJNE "PRYZMAT"  
inż. Robert Pirowicz  
ul. Kołobrzeska 7, 78-113 Dygowa  
tel. 509 337 047, REGON: 320507145



#### OZNACZENIA:

- Zakres opracowania
- Granica działki
- Istniejące ogrodzenie terenu
- Wejście na teren placu zabaw
- Istniejące, zinwentaryzowane obiekty
- Numer istniejącego obiektu
- Istniejący krzew

#### WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

| nr   | nazwa elementu               | szt. | działanie        |
|------|------------------------------|------|------------------|
| i-1  | Altanka drewniana            | 1    | do pozostawienia |
| i-2  | Hustawka podwójna z drabinką | 1    | demontaż         |
| i-3  | Zestaw zabawowy duży - typ 1 | 1    | demontaż         |
| i-4  | Hustawka wagowa              | 1    | demontaż         |
| i-5  | Hustawka wagowa              | 1    | demontaż         |
| i-6  | Bujak sprężynowy - motor     | 1    | demontaż         |
| i-7  | Ławka                        | 1    | demontaż         |
| i-8  | Ławka                        | 1    | demontaż         |
| i-9  | Grill betonowy               | 1    | do pozostawienia |
| i-10 | Grill betonowy               | 1    | do pozostawienia |
| i-11 | Fitness - orbitrek           | 1    | do pozostawienia |
| i-12 | Fitness - zestaw             | 1    | do pozostawienia |
| i-13 | Fitness - wioślarz           | 1    | do pozostawienia |
| i-14 | Fitness - biegacz            | 1    | do pozostawienia |
| i-15 | Zestaw zabawowy - typ 2      | 1    | demontaż         |
| i-16 | Zestaw zabawowy duży - typ 3 | 1    | demontaż         |
| i-17 | Hustawka podwójna            | 1    | demontaż         |
| i-18 | Hustawka podwójna            | 1    | demontaż         |
| i-19 | Karuzela krzyżowa            | 1    | demontaż         |
| i-20 | Tablica regulaminowa         | 1    | demontaż         |
| i-21 | Ławka                        | 1    | demontaż         |
| i-22 | Ławka                        | 1    | demontaż         |
| i-23 | Karmnik drewniany            | 1    | demontaż         |
| i-24 | Zestaw stolik i dwie ławki   | 1    | demontaż         |
| i-25 | Stojak na rowery             | 4    | demontaż         |

ARCHITEKTURA

AUTOR:

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska

200/POOKK/IV/2016

Uprawnienie budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej b/o

TEN RYSUNEK OBIEKTU JEST PRAWIEM AUTORSKIM I NIE MOŻE BYĆ UŻYTY W BĄDŹ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCIOWY WYKORZYSTANU DO PRAC BUDOWLANYCH BEZ PISEMNEJ ZGODY

jednostka projektowa

salt

Salt Studio Patrycja Zielińska

ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia

NIP: 9581565629

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                        |                   |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|-------------------|
| inwestor         | GMINA GOŚCINO<br>Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno<br>tel.: +48 94 35 13 382; e-mail: goscino@goscino.com.pl                                                                                                                                                                                                                    | data    | 25.04.2026             |                   |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | faza    | INWENT./<br>PROJ. BUD. |                   |
| projekt          | PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, OGRODZENIA NISKIEGO ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ” |         |                        |                   |
| adres inwestycji | Pławęcino, 78-120<br>dz. 339; 340                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | nr dz.  | 339; 340               | branża            |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | id. dz. | 320803_5.0064.339;340  | PZT / ARCH.- BUD. |
| nazwa rys.       | STAN ISTNIEJĄCY<br>- INWENTARYZACJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | obręb   | 0064 Pławęcino         | arkusz            |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                        | A3                |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | nr rys. | I-01                   |                   |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | rewizja |                        |                   |

Nazwa miejscowości: Pławęcino dz 339, 340

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 320803\_5 Gmina Gościno  
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 320803\_5.0064, Pławęcino  
Powiat: kołobrzeski

Województwo: zachodniopomorskie

Skala 1:500

Układ współrzędnych: 2000/5

Poziom odniesienia wysokości: EVRF 2007

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. standardowego opracowania kartograficznego  
uzyskanego z PODGiK w Kołobrzegu

sekcje mapy: 5.213.25.05.2.4 5.213.25.05.4.2

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące  
uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia

terenu: brak

Informacje dotyczące zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:

- Kartę rejestracyjną mapy sporządzono w 1 egzemplarzach,
- Nośniki mają zakończone multisesje.
- Tylko poświadczony cyfrowo plik dxf, wraz z kartą rejestracyjną mapy,

stanowią rękojmię zgodności danych przyjętych do PZGiK.

4. Na nośniku zostały zawarte następujące pliki danych:

| Lp.                       | Nazwa pliku          | Wielkość pliku |
|---------------------------|----------------------|----------------|
| 1.                        | GN.6640.171.2025.DXF | 1 473 797 B    |
| 2.                        | ksztalty.shx         | 1299 B         |
| Łączna zawartość nośnika: |                      | 1 475 096 B    |

W zakresie opracowań znajdują się punkty osnowy geodezyjnej  
podlegające ochronie na podst. art. 15, art.48  
ust 1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne:  
brak

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:

nr ID: GN.6640.171.2025

zgłoszonej w PODGiK w Kołobrzegu



MAPĘ OPRACOWAŁ:  
mgr inż. Robert Pirowicz

GEODETA UPRAWNIONY:  
Robert Pirowicz  
Uprawnienia nr 22259  
zakres uprawnień: 1, 2

USŁUGI GEODEZYJNE "PRYZMAT"  
inż. Robert Pirowicz  
ul. Kołobrzeska 7, 78-113 Dygowa  
tel. 509 337 047, REGON: 320507145

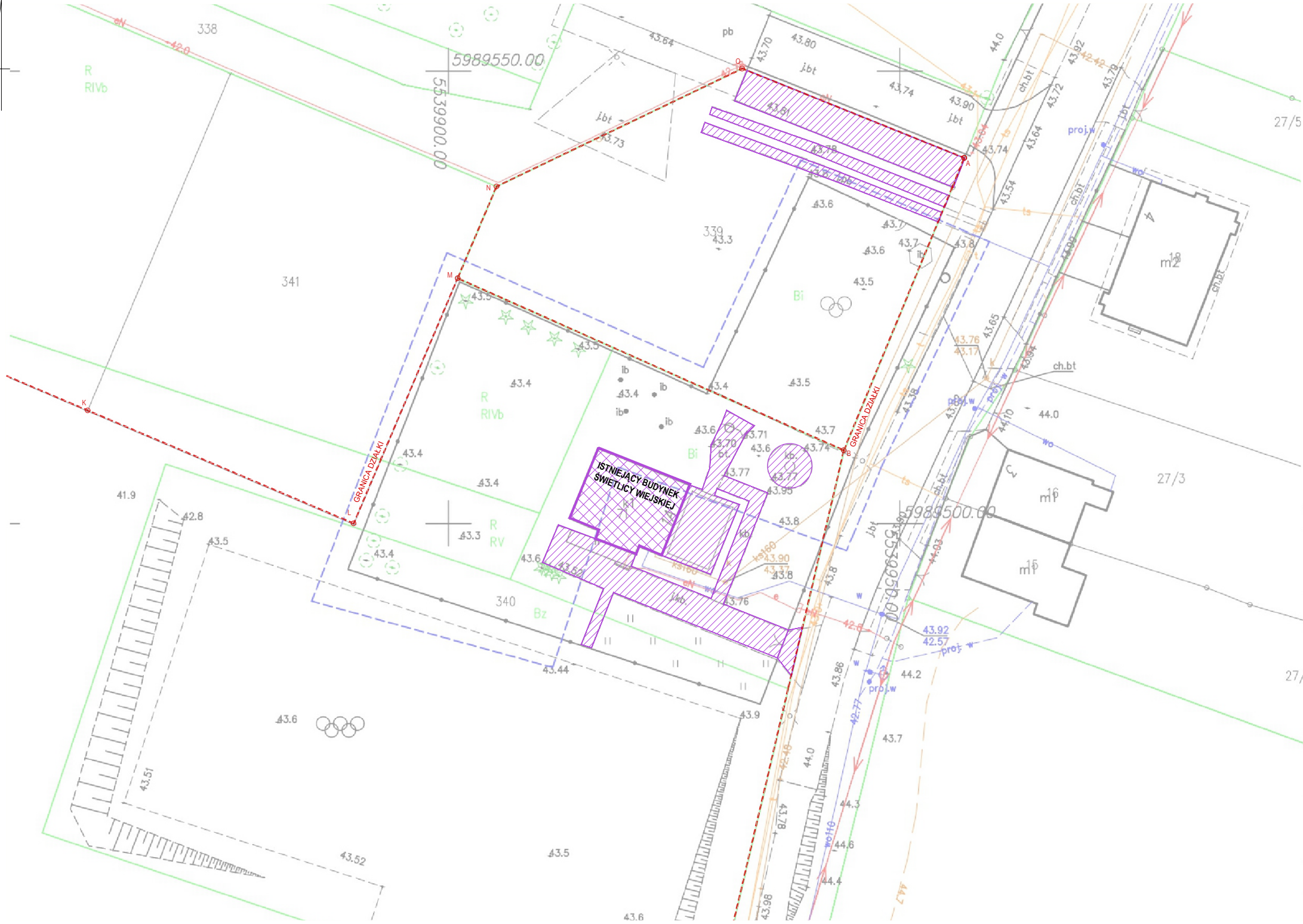
### OZNACZENIA:

- Granica działki
- Istniejąca powierzchnia zabudowy
- Istniejąca nawierzchnia utwardzona

### ZESTAWIENIE DANYCH

|                                            |                           |        |
|--------------------------------------------|---------------------------|--------|
| Pow. działki nr 339:                       | 1372,00 m <sup>2</sup>    | 100 %  |
| Istn. pow. zabudowy: (bez zmian)           | -                         | -      |
| Istn. pow. utwardzona: (bez zmian)         | ok. 158,00 m <sup>2</sup> | 11,5 % |
| Istn. pow. biol. czynna (PBC): (bez zmian) | 1214,00 m <sup>2</sup>    | 88,5 % |

|                                            |                           |        |
|--------------------------------------------|---------------------------|--------|
| Pow. działki nr 340:                       | 11783,00 m <sup>2</sup>   | 100 %  |
| Istn. pow. zabudowy: (bez zmian)           | ok. 97,00 m <sup>2</sup>  | 0,8 %  |
| Istn. pow. utwardzona: (bez zmian)         | ok. 232,00 m <sup>2</sup> | 1,9 %  |
| Istn. pow. biol. czynna (PBC): (bez zmian) | 11454,00 m <sup>2</sup>   | 97,2 % |



|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                     |                       |  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| ARCHITEKTURA         | AUTOR:<br>mgr inż. arch. Patrycja Zielińska<br>200/POOKK/IV/2016<br><i>Uprawnienie budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej b/o</i>                                                                                                                                             |                                                                                                                     |                       |  |
|                      | TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY BĄDŹ REPRODUKOWANY W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCIOWO WYKORZYSTANY DO PRAC BUDOWLANYCH BEZ PISEMNEJ ZGODY                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                     |                       |  |
| jednostka projektowa |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div>salt</div> <div>Salt Studio Patrycja Zielińska<br/>ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia<br/>NIP: 9581565629</div> |                       |  |
| inwestor             | GMINA GOŚCINO<br>Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno<br>tel.: +48 94 35 13 382; e-mail: goscino@goscino.com.pl                                                                                                                                                                                                                    | data                                                                                                                | 25.04.2026            |  |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | faza                                                                                                                | PROJ. BUD.            |  |
| projekt              | PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, OGRODZENIA NISKIEGO ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ” |                                                                                                                     |                       |  |
| adres inwestycji     | Pławęcino, 78-120<br>dz. 339; 340                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | nr dz.                                                                                                              | 339; 340              |  |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | id. dz.                                                                                                             | 320803_5.0064.339;340 |  |
| nazwa rys.           | ANALIZA BILANSÓW TERENOWYCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | branża                                                                                                              | PZT / ARCH.- BUD.     |  |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | arkusz                                                                                                              | A3                    |  |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | skala                                                                                                               | 1:500                 |  |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | nr rys.                                                                                                             | S-01                  |  |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | rewizja                                                                                                             |                       |  |

Nazwa miejscowości: Pławęcino dz 339, 340

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 320803\_5 Gmina Gościno  
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 320803\_5.0064, Pławęcino  
Powiat: kołobrzeski

Województwo: zachodniopomorskie

Skala 1:500

Układ współrzędnych: 2000/5

Poziom odniesienia wysokości: EVRF 2007

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. standardowego opracowania kartograficznego  
uzyskanego z PODGiK w Kołobrzegu

sekcje mapy: 5.213.25.05.2.4 5.213.25.05.4.2

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące  
uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia

terenu: brak

Informacje dotyczące zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:

- Kartę rejestracyjną mapy sporządzono w 1 egzemplarzach,
- Nośniki mają zakończone multiseseje.
- Tylko poświadczony cyfrowo plik dxf, wraz z kartą rejestracyjną mapy,

stanowią rękojmię zgodności danych przyjętych do PZGiK.

4. Na nośniku zostały zawarte następujące pliki danych:

| Lp.                       | Nazwa pliku          | Wielkość pliku |
|---------------------------|----------------------|----------------|
| 1.                        | GN.6640.171.2025.DXF | 1 473 797 B    |
| 2.                        | ksztalty.shx         | 1299 B         |
| Łączna zawartość nośnika: |                      | 1 475 096 B    |

W zakresie opracowań znajdują się punkty osnowy geodezyjnej  
podlegające ochronie na podst. art. 15, art.48  
ust 1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne:  
brak

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:

nr ID: GN.6640.171.2025

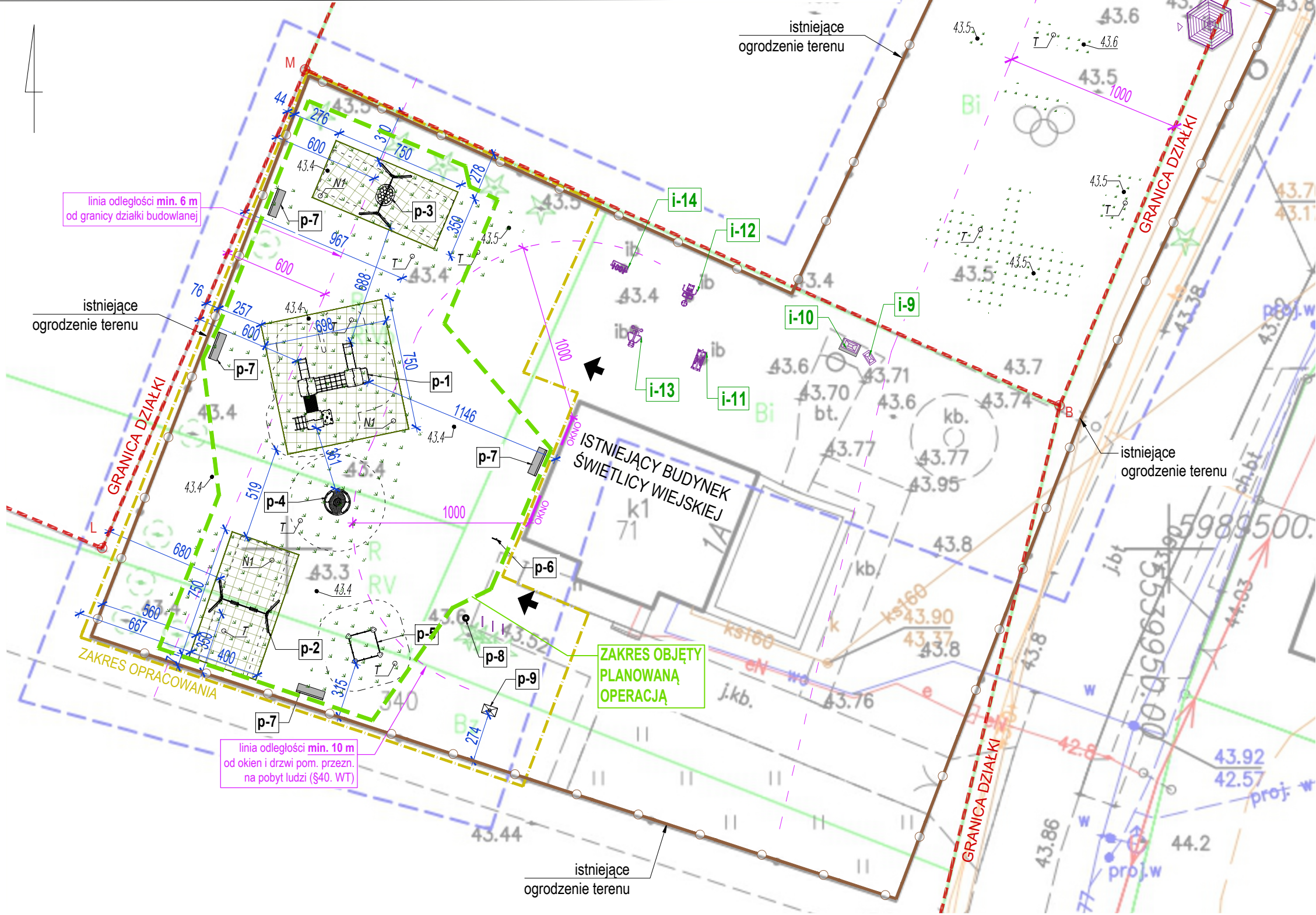
zgłoszonej w PODGiK w Kołobrzegu



MAPĘ OPRACOWAŁ:  
mgr inż. Robert Pirowicz

GEODETA UPRAWNIONY:  
Robert Pirowicz  
Uprawnienia nr 22259  
zakres uprawnień: 1, 2

USŁUGI GEODEZYJNE "PRYZMAT"  
inż. Robert Pirowicz  
ul. Kołobrzeska 7, 78-113 Dygowa  
tel. 509 337 047, REGON: 320507145



## OZNACZENIA:

- Zakres opracowania
- Granica działek
- Wejście, dostęp do terenu z placem zabaw
- Istniejące obiekty przeznaczone do pozostawienia
- Istniejące ogrodzenie terenu
- Określenie wytycznych zgodnie z Warunkami Technicznymi

## Elementy projektowane:

- Projektowane obiekty małej architektury
- Strefa bezpieczna wokół projektowanego obiektu
- Numer projektowanego obiektu
- Projektowana mata przerostowa
- Projektowany siew, odtworzenie trawnika
- Projektowane rzędne terenowe

## WYKAZ PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

| nr  | nazwa elementu            | szt. |
|-----|---------------------------|------|
| p-1 | Zestaw zabawowy duży      | 1    |
| p-2 | Huśtawka podwójna         | 1    |
| p-3 | Huśtawka bocianie gniazdo | 1    |
| p-4 | Karuzela                  | 1    |
| p-5 | Piaskownica               | 1    |
| p-6 | Tablica regulaminowa      | 1    |
| p-7 | Ławka                     | 4    |
| p-8 | Kosz na śmieci            | 1    |
| p-9 | Karmnik dla ptaków        | 1    |

## WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW DO POZOSTAWIENIA

| nr   | nazwa elementu     | szt. | działanie        |
|------|--------------------|------|------------------|
| i-9  | Grill betonowy     | 1    | do pozostawienia |
| i-10 | Grill betonowy     | 1    | do pozostawienia |
| i-11 | Fitness - orbitrek | 1    | do pozostawienia |
| i-12 | Fitness - zestaw   | 1    | do pozostawienia |
| i-13 | Fitness - wioślarz | 1    | do pozostawienia |
| i-14 | Fitness - biegacz  | 1    | do pozostawienia |

|     |                                              |                      |
|-----|----------------------------------------------|----------------------|
| N-1 | Mata przerostowa - nawierzchnia amortyzująca | 109,0 m <sup>2</sup> |
| T   | Rekultywacja - siew trawnika                 | 180,0 m <sup>2</sup> |

## ZESTAWIENIE DANYCH

|                                                                           |                          |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|
| Pow. działki nr 339 i 340:                                                | 13155,00 m <sup>2</sup>  | 100 %  |
| Suma istn. pow. zabudowy - bez zmian:                                     | ok. 97,00 m <sup>2</sup> | 0,07 % |
| Suma istn. pow. utwardzonych - bez zmian:                                 | 390,00 m <sup>2</sup>    | 2,9 %  |
| Suma pow. utwardzonych i zabudowy - bez zmian:                            | 393,60 m <sup>2</sup>    | 3,7 %  |
| Istn. pow. biologicznie czynna po realizacji inwestycji(PBC) - bez zmian: | 12668,00 m <sup>2</sup>  | 96,3 % |

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITEKTURA                                                                                                                                                         | AUTOR:<br>mgr inż. arch. Patrycja Zielińska<br>200/POOKK/IV/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
|                                                                                                                                                                      | Uprawnienie budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej b/o                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |
| TEN RYSUNEK OBIEKTU JEST PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYTY W BŁĄDZIE REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCIOWY WYKORZYSTANY DO PRAC BUDOWLANYCH BEZ PISEMNEJ ZGODY |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                        |
| Jednostka projektowa                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Salt Studio Patrycja Zielińska<br>ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia<br>NIP: 9581565629 |
| Inwestor                                                                                                                                                             | GMINA GOŚCINO<br>Ul. IV Dwyżji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno<br>tel.: +48 94 35 13 382; e-mail: goscino@goscino.com.pl                                                                                                                                                                                                                     | data<br>25.04.2026                                                                     |
|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | faza<br>PROJ. BUD.                                                                     |
| projekt                                                                                                                                                              | PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, OGRODZENIA NISKIEGO ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZEDZ BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ” |                                                                                        |
| adres inwestycji                                                                                                                                                     | nr dz.<br>339; 340                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | branża                                                                                 |
|                                                                                                                                                                      | id. dz.<br>320803.5.0064.339;340                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PZT / ARCH.- BUD.                                                                      |
| Pławęcino, 78-120<br>dz. 339; 340                                                                                                                                    | obręb<br>0064 Pławęcino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | arkusz<br>A3                                                                           |
|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | skala<br>1:250                                                                         |
| nazwa rys.                                                                                                                                                           | PROJEKT<br>ZAGOSPODAROWANIA TERENU                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | nr rys.<br>S-02                                                                        |
|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | rewizja                                                                                |